



# **P625001 Villa única de 5 dormitorios en Las Breñas con dos piscinas y vistas panorámicas**

**€1,299,000**

Ref: P625001

## **Las Brenas**

Ubicada en el sereno pueblo de Las Breñas, esta villa excepcional encarna privacidad, versatilidad y unas impresionantes vistas tanto a las montañas como al océano Atlántico. Situada en una parcela elevada, la propiedad ha sido diseñada con atención para adaptarse a diferentes estilos de vida, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión con gran potencial. La casa principal ofrece un ambiente acogedor y luminoso, con dos confortables dormitorios, una cocina totalmente equipada y una sala de estar con acceso directo a la terraza, desde la cual se disfrutan vistas p...

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Gallery





**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Las Brenas

Ubicada en el sereno pueblo de Las Breñas, esta villa excepcional encarna privacidad, versatilidad y unas impresionantes vistas tanto a las montañas como al océano Atlántico. Situada en una parcela elevada, la propiedad ha sido diseñada con atención para adaptarse a diferentes estilos de vida, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión con gran potencial. La casa principal ofrece un ambiente acogedor y luminoso, con dos confortables dormitorios, una cocina totalmente equipada y una sala de estar con acceso directo a la terraza, desde la cual se disfrutan vistas panorámicas al paisaje volcánico de Lanzarote. Aportando una notable versatilidad, la villa incluye dos estudios completamente independientes, cada uno con dormitorio, baño y cocina privada—perfectos para familiares, invitados distinguidos o como fuente de ingresos por alquiler. Además, dispone de una suite de un dormitorio, que añade aún más posibilidades, ya sea como espacio para invitados o como un refugio privado adicional. En el exterior, la villa se transforma en un auténtico oasis. La propiedad cuenta con dos piscinas privadas, amplias terrazas para tomar el sol y una encantadora zona de comedor al aire libre, el lugar perfecto para cócteles al atardecer o reuniones con amigos frente a la belleza natural de Lanzarote. Tanto si busca un hogar familiar espacioso, una propiedad con gran potencial de alquiler vacacional o un retiro tranquilo para compartir con sus seres queridos, esta villa en Las Breñas ofrece oportunidades excepcionales en una de las zonas más deseadas y serenas de la isla.

---

## Características de la propiedad

- Piscina privada climatizada
- Bodega
- Amueblado sujeto a inventario
- Aire acondicionado
- Jardín privado
- Terrace
- Patio
- Comedor al aire libre
- Garage
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas a la piscina
- Separate guest apartment
- Bañera
- Chimenea
- Cocina totalmente equipada
- Sótano

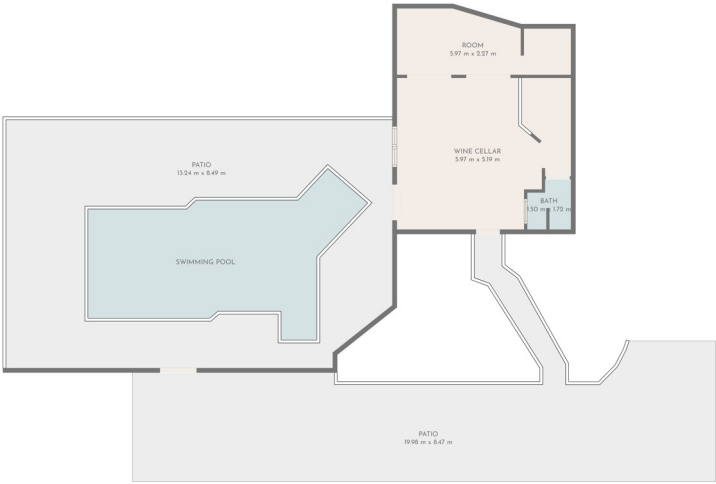
**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Planos



**TOTAL: 104 m<sup>2</sup>**  
FLOOR 1: 104 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 154 m<sup>2</sup>, PORCH: 19 m<sup>2</sup>  
WALLS: 6 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICAGA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.

