



L125094 Villa independiente totalmente reformada con dos apartamentos en Güime

Guime

€795,000

Ref: L125094

Esta excepcional villa independiente ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad completamente reformada en el encantador pueblo de Güime. Situada en una amplia parcela con entrada privada, garaje y hermosas vistas abiertas, la propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes con entradas separadas, ideales para invitados o ingresos por alquiler. La vivienda principal ha sido renovada completamente de arriba abajo, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, ventanas y puertas nuevas, suelos modernos y azulejos de alta calidad en toda la casa. Tanto el interior como el exterior han ...

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Gallery





Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Detalles de la Propiedad

Ubicación: Guime

Esta excepcional villa independiente ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad completamente reformada en el encantador pueblo de Güime. Situada en una amplia parcela con entrada privada, garaje y hermosas vistas abiertas, la propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes con entradas separadas, ideales para invitados o ingresos por alquiler. La vivienda principal ha sido renovada completamente de arriba abajo, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, ventanas y puertas nuevas, suelos modernos y azulejos de alta calidad en toda la casa. Tanto el interior como el exterior han sido terminados con excelentes acabados, creando un espacio luminoso, moderno y lleno de luz natural. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, uno en la planta baja y tres en la planta superior. La impresionante suite principal cuenta con un balcón privado con bonitas vistas abiertas y un vestidor. La vivienda también ofrece dos baños completamente reformados con azulejos modernos y acabados de alta calidad. En el centro de la casa se encuentra un amplio porche de entrada de concepto abierto con una elegante escalera central que conduce a la planta superior. El gran salón destaca por sus techos altos con vigas, una encantadora chimenea de estilo clásico y puertas de patio que se abren hacia los jardines laterales, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina totalmente renovada está equipada con muebles modernos, electrodomésticos de calidad y acabados contemporáneos. Se conecta con un comedor independiente que da acceso directo al jardín trasero y a un patio alicatado con una cocina exterior y fregadero, ideal para disfrutar y recibir invitados. Además, la propiedad cuenta con un cuarto de servicio preparado para la instalación de caldera, perfecto para lavandería exterior y almacenamiento. En el lateral de la propiedad se encuentran dos apartamentos independientes: - Un estudio totalmente reformado con zona de cocina equipada y baño. - Un segundo apartamento con dos dormitorios, un baño, espacio de almacenamiento y preparado para instalar cocina. Estos apartamentos ofrecen un gran potencial para alquiler vacacional o de larga duración, alojamiento para invitados o familiares. La propiedad también dispone de un amplio garaje con puertas eléctricas con capacidad para dos coches o taller, además de una gran nave o almacén actualmente utilizado como almacén de aluminio, con gran potencial para generar ingresos adicionales o convertirse en otros usos. Ubicada en el tranquilo pueblo de Güime, la villa se encuentra a solo cinco minutos en coche de las playas de Playa Honda. El pueblo cuenta con tienda local y un bar tradicional muy popular entre los residentes, combinando comodidad con un ambiente comunitario relajado. Se trata de una propiedad de alta calidad lista para entrar a vivir, ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión.

Características de la propiedad

- Vistas a la montaña
- Vistas al mar
- Separate guest apartment
- Estudio independiente para invitados
- Cocina totalmente equipada
- Doble acristalamiento
- Garaje doble

- Entrada para coche

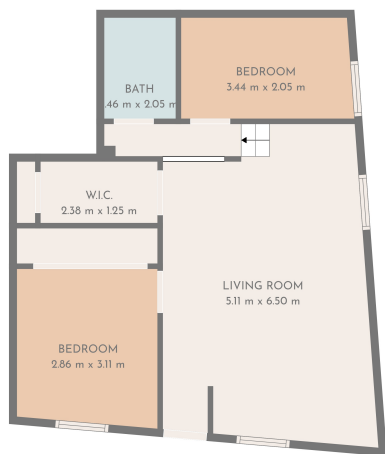
Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Planos



TOTAL: 54 m²
1st floor: 54 m²
EXCLUDED AREAS: WALLS: 4 m²

FLOOR PLANS CREATED BY CIBERCA 417. MEASUREMENTS OBTAINED FROM PHOTOGRAPHS BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 234 m²
1st floor: 147 m², 2nd floor: 87 m²
EXCLUDED AREAS: PORCH: 34 m², PATIO: 49 m², BALCONY: 15 m²,
OPEN TO BELOW: 4 m², WALLS: 17 m²

FLOOR PLANS CREATED BY CIBERCA 417. MEASUREMENTS OBTAINED FROM PHOTOGRAPHS BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 37 m²
1st floor: 37 m²
EXCLUDED AREAS: PORCH: 22 m², WALLS: 5 m²

FLOOR PLANS CREATED BY CIBERCA 417. MEASUREMENTS OBTAINED FROM PHOTOGRAPHS BUT NOT GUARANTEED.

