



## **L125094 Villa independiente totalmente reformada con dos apartamentos en Güime**

**Guime**

**€795,000**

**Ref: L125094**

Esta excepcional villa independiente ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad completamente reformada en el encantador pueblo de Güime. Situada en una amplia parcela con entrada privada, garaje y hermosas vistas abiertas, la propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes con entradas separadas, ideales para invitados o ingresos por alquiler. La vivienda principal ha sido renovada completamente de arriba abajo, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, ventanas y puertas nuevas, suelos modernos y azulejos de alta calidad en toda la casa. Tanto el interior como el exterior han ...

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**





# Gallery





**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Guime

Esta excepcional villa independiente ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad completamente reformada en el encantador pueblo de Güime. Situada en una amplia parcela con entrada privada, garaje y hermosas vistas abiertas, la propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes con entradas separadas, ideales para invitados o ingresos por alquiler. La vivienda principal ha sido renovada completamente de arriba abajo, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, ventanas y puertas nuevas, suelos modernos y azulejos de alta calidad en toda la casa. Tanto el interior como el exterior han sido terminados con excelentes acabados, creando un espacio luminoso, moderno y lleno de luz natural. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, uno en la planta baja y tres en la planta superior. La impresionante suite principal cuenta con un balcón privado con bonitas vistas abiertas y un vestidor. La vivienda también ofrece dos baños completamente reformados con azulejos modernos y acabados de alta calidad. En el centro de la casa se encuentra un amplio porche de entrada de concepto abierto con una elegante escalera central que conduce a la planta superior. El gran salón destaca por sus techos altos con vigas, una encantadora chimenea de estilo clásico y puertas de patio que se abren hacia los jardines laterales, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina totalmente renovada está equipada con muebles modernos, electrodomésticos de calidad y acabados contemporáneos. Se conecta con un comedor independiente que da acceso directo al jardín trasero y a un patio alicatado con una cocina exterior y fregadero, ideal para disfrutar y recibir invitados. Además, la propiedad cuenta con un cuarto de servicio preparado para la instalación de caldera, perfecto para lavandería exterior y almacenamiento. En el lateral de la propiedad se encuentran dos apartamentos independientes: - Un estudio totalmente reformado con zona de cocina equipada y baño. - Un segundo apartamento con dos dormitorios, un baño, espacio de almacenamiento y preparado para instalar cocina. Estos apartamentos ofrecen un gran potencial para alquiler vacacional o de larga duración, alojamiento para invitados o familiares. La propiedad también dispone de un amplio garaje con puertas eléctricas con capacidad para dos coches o taller, además de una gran nave o almacén actualmente utilizado como almacén de aluminio, con gran potencial para generar ingresos adicionales o convertirse en otros usos. Ubicada en el tranquilo pueblo de Güime, la villa se encuentra a solo cinco minutos en coche de las playas de Playa Honda. El pueblo cuenta con tienda local y un bar tradicional muy popular entre los residentes, combinando comodidad con un ambiente comunitario relajado. Se trata de una propiedad de alta calidad lista para entrar a vivir, ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión.

---

## Características de la propiedad

- Vistas a la montaña
- Vistas al mar
- Separate guest apartment
- Estudio independiente para invitados
- Cocina totalmente equipada
- Doble acristalamiento
- Garaje doble

- Entrada para coche

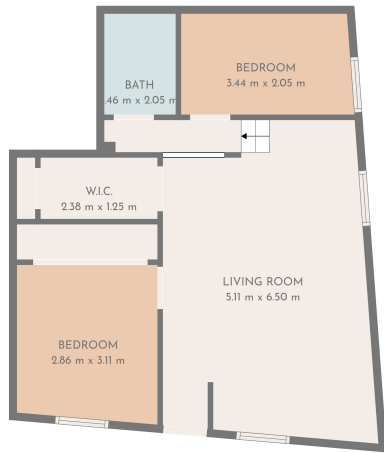
**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Planos



**TOTAL: 54 m2**  
1st floor: 54 m2  
EXCLUDED AREAS: WALLS: 4 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CLICKASA.APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED



**TOTAL: 234 m2**  
1st floor: 147 m2, 2nd floor: 87 m2  
EXCLUDED AREAS: PORCH: 34 m2, PATIO: 49 m2, BALCONY: 15 m2,  
OPEN TO BELOW: 4 m2, WALLS: 17 m2



**TOTAL: 37 m2**  
1st floor: 37 m2  
**EXCLUDED AREAS: PORCH: 22 m2, WALLS: 5 m2**



**Telephone: +34 928 930970**  
**Email: sales@kpggproperty.com**  
 C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

