



P424007 Villa en primera línea a la venta en el prestigioso complejo de Puerto Calero

€2,400,000

Ref: P424007

Puerto Calero

Esta increíble villa - terminada en agosto de 2019 ubicada en la exclusiva zona de Puerto Calero, Yaiza. Acabado al más alto nivel moderno de lujo combinado con un diseño innovador. Está situado en una magnífica parcela de terreno de aproximadamente 810 metros cuadrados que se beneficia de unas magníficas vistas del hermoso Puerto deportivo y del Océano Atlántico.

La propiedad se divide en dos edificios separados; conectados por un pasillo. Cada uno de los edificios consta de dos amplios dormitorios, un baño y un aseo. Hay una cocina de estilo italiano de excelente calidad con una sala de estar y

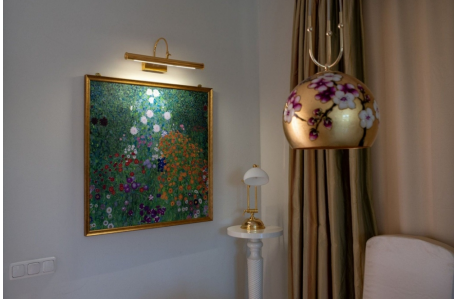
Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Gallery





Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Detalles de la Propiedad

Ubicación: Puerto Calero

Esta increíble villa - terminada en agosto de 2019 ubicada en la exclusiva zona de Puerto Calero, Yaiza. Acabado al más alto nivel moderno de lujo combinado con un diseño innovador. Está situado en una magnífica parcela de terreno de aproximadamente 810 metros cuadrados que se beneficia de unas magníficas vistas del hermoso Puerto deportivo y del Océano Atlántico.

La propiedad se divide en dos edificios separados; conectados por un pasillo. Cada uno de los edificios consta de dos amplios dormitorios, un baño y un aseo. Hay una cocina de estilo italiano de excelente calidad con una sala de estar y un comedor cálidos y acogedores. Hay maravillosos balcones y terrazas a los que se accede a través de la sala de estar.

Uno de los edificios se presenta en dos plantas y ofrece vistas panorámicas. Hay un sótano al que se puede acceder desde el área de la piscina, que consta de un área de entretenimiento con mesa de billar, sauna y baño. Hay un garaje contiguo de 40 metros cuadrados donde también se puede acceder fácilmente a la sala de máquinas.

La espectacular piscina de 40 metros cuadrados está climatizada, rodeada de maravillosas terrazas para tomar el sol, un área de ducha y un cubre piscina automático.

Viene completamente amueblado con materiales y muebles de la más alta calidad, la propiedad tiene artículos de Italia, Asia y Austria. Aportando una sensación de lujo.

La casa es energéticamente autosuficiente y neutra en CO₂. Esto se proporciona a través de los 14 paneles solares ubicados en el techo, que dan energía a toda la propiedad.

Hay un sistema de aire acondicionado de bajo consumo, calefacción por suelo que funciona con agua, refrigeración de techo, ventanas de triple acristalamiento y paredes aisladas. La cubierta de la piscina y la calefacción también se benefician de la energía solar. Los ajustes de temperatura se controlan a través de un mando a distancia, ¡incluso de forma remota! Todos los equipos de seguridad y electrodomésticos de cocina son dispositivos modernos y de última generación.

Hay innumerables características dentro de la casa que hacen que la propiedad no solo sea única aquí en Lanzarote sino en cualquier lugar. Hay una combinación de acabados modernos con un toque tradicional. No hay un área de la casa que no esté bien pensada y planificada con gran atención al más mínimo detalle.

Ambas casas tienen licencias adjuntas para permitir alquileres de vacaciones y ya han demostrado ser muy populares y lucrativas, en particular por la perfecta ubicación y por el fantástico destino que es Puerto Calero.

Una verdadera joya en una zona inmejorable de la isla.

Características de la propiedad

- Vistas al mar
- Terraza orientada al sur
- Balcón orientado al sur
- Cerca del puerto deportivo
- Primera Línea
- Garaje doble

- Vistas a la piscina
- Internet
- Piscina privada climatizada
- Sistema de alarma
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado sujeto a inventario
- Aire acondicionado
- Jardín privado

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

