



## L126007 Villa de lujo de nueva construcción con piscina climatizada en Tías

€750,000

Ref: L126007

### Tías

Descubra el lujo moderno en el corazón de Tías con esta excepcional villa de nueva construcción, ubicada a tan solo cinco minutos a pie del centro del pueblo. Diseñada con elegancia contemporánea y pensada para ofrecer el máximo confort, esta propiedad combina estilo, amplitud y una ubicación privilegiada, ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión. La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón lleno de luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La cocina de concepto abierto con zona de comedor ha sido diseñada para la vida cotidiana y para recibir invitados, y se complementa co...

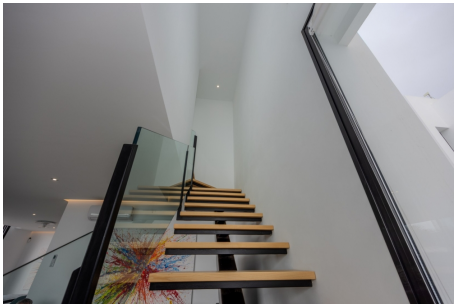
Telephone: +34 928 930970

Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Gallery





**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Tías

Descubra el lujo moderno en el corazón de Tías con esta excepcional villa de nueva construcción, ubicada a tan solo cinco minutos a pie del centro del pueblo. Diseñada con elegancia contemporánea y pensada para ofrecer el máximo confort, esta propiedad combina estilo, amplitud y una ubicación privilegiada, ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión. La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón lleno de luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La cocina de concepto abierto con zona de comedor ha sido diseñada para la vida cotidiana y para recibir invitados, y se complementa con un práctico cuarto de lavandería. En esta planta también se encuentra un baño de invitados y un espacioso dormitorio con baño en suite, perfecto para invitados o para mayor comodidad. En la planta superior se encuentran dos dormitorios de invitados, un elegante baño familiar y una impresionante suite principal. El dormitorio principal dispone de su propio baño en suite y acceso directo a una gran terraza orientada al sur, desde donde se pueden disfrutar de espectaculares vistas abiertas, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno de Lanzarote. En el exterior, la propiedad ofrece aparcamiento privado y una piscina climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año. Situada en la popular localidad de Tías, la villa se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios locales. Además, está a solo cinco minutos en coche del Lanzarote Golf Resort y de las playas y el animado ambiente de Puerto del Carmen. Una fantástica villa de obra nueva que combina diseño moderno, calidad de construcción y una ubicación excelente.

---

## Características de la propiedad

- Piscina privada climatizada
- Balcón orientado al sur
- Comedor al aire libre
- Aparcamiento Privado
- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Fibra de banda ancha
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado sujeto a inventario
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Jardín privado

Telephone: +34 928 930970

Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

