



# P124001 Villa de lujo de 3 dormitorios con increíbles vistas al mar en Tías

## €1,240,000

Ref: P124001

Tías

Tenemos el placer de presentarles esta increíble villa en el pueblo de Tías.

Una propiedad de lujo de 3 dormitorios y 2 baños en una parcela independiente, terminada al más alto nivel con un gran camino de entrada con cochera cubierta, piscina privada climatizada y con magníficas vistas al mar.

Una propiedad terminada con un estándar de lujo con materiales y características de la más alta calidad, como ventanas de vidrio de seguridad, aire acondicionado en todas partes, un sistema de iluminación ajustable y más.

Telephone: +34 928 930970

Email: [info@kpgnewhomes.com](mailto:info@kpgnewhomes.com)

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Gallery





**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [info@kpgnewhomes.com](mailto:info@kpgnewhomes.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Tías

Tenemos el placer de presentarles esta increíble villa en el pueblo de Tías.

Una propiedad de lujo de 3 dormitorios y 2 baños en una parcela independiente, terminada al más alto nivel con un gran camino de entrada con cochera cubierta, piscina privada climatizada y con magníficas vistas al mar.

Una propiedad terminada con un estándar de lujo con materiales y características de la más alta calidad, como ventanas de vidrio de seguridad, aire acondicionado en todas partes, un sistema de iluminación ajustable y más. Situado a sólo unos minutos en coche de la costa y las playas en una ubicación privilegiada de la isla.

El nivel de entrada es donde se encuentran los 3 amplios dormitorios dobles, todos con una decoración hermosa y elegante. Cada habitación ha sido diseñada cuidadosamente para tener acceso exterior y ventanas, para garantizar que las vistas se disfruten desde cada rincón y espacio.

Uno de los dormitorios se beneficia de un baño privado, con acabados del mismo nivel de lujo con maravillosos azulejos y accesorios.

También hay otro baño de tamaño familiar.

La cocina es espaciosa, con comodidades y electrodomésticos modernos, además de una práctica barra desayunadora. Hay un comedor contiguo a este, que es un área formal perfecta para entretener a invitados y familiares. Cerca de esto se encuentra la sala de estar, que está bañada por la luz natural del sol que entra a través de las grandes puertas correderas que dan al patio.

Conduciendo a la característica más espectacular de esta impecable propiedad, que es el magnífico espacio del jardín. Con terrazas para tomar el sol y mirar y, por supuesto, la impresionante piscina climatizada.

La zona de la piscina ha sido equipada con suelos de paneles de madera, dándole ese bonito acabado natural. Hay hermosas características como iluminación incorporada, paneles de vidrio y una cascada en la propia piscina.

El área del jardín es completamente privada, perfecta para entretener a los invitados, pasar tiempo en familia o simplemente relajarse en paz disfrutando de las impresionantes vistas para las que esta propiedad ha sido diseñada.

Hay una ventaja adicional de un sótano que tiene el garaje cerrado y también un lavadero. El propietario tiene la opción de aumentar el tamaño de la construcción en 212m<sup>2</sup>, si así lo desea.

Una propiedad que sirve como una hermosa casa familiar o un increíble y lucrativo retorno de alquiler, vale la pena visitarla.

¡Reserve una visita hoy!

---

## Características de la propiedad

- Piscina privada climatizada
- Calefacción solar
- Calentamiento solar de agua
- Terraza orientada al sur
- Comedor al aire libre
- Aparcamiento subterráneo

- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Vistas al mar
- Vistas a la piscina
- Entrada cerrada
- Sistema de alarma
- Amueblado sujeto a inventario
- Cocina totalmente equipada
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [info@kpgnewhomes.com](mailto:info@kpgnewhomes.com)**

**C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE**

