



P126002 Proyecto de villa de lujo parcialmente terminado con vistas panorámicas.

Macher

€750,000

Ref: P126002

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo parcialmente terminada en la codiciada zona de Mácher, Tías, Lanzarote. Ubicada en una amplia parcela de 2000 m² con vistas panorámicas al sur y al oeste, esta obra de arquitectura contemporánea ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse a la perfección con el singular paisaje y estilo de vida de Lanzarote.

El proyecto se encuentra actualmente en construcción, ofreciendo a inversores o compradores privados la oportunidad de terminar y personalizar una residencia de alta gama, beneficiándose al mismo tiempo del importante

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Gallery





Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Detalles de la Propiedad

Ubicación: Macher

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo parcialmente terminada en la codiciada zona de Mácher, Tías, Lanzarote. Ubicada en una amplia parcela de 2000 m² con vistas panorámicas al sur y al oeste, esta obra de arquitectura contemporánea ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse a la perfección con el singular paisaje y estilo de vida de Lanzarote.

El proyecto se encuentra actualmente en construcción, ofreciendo a inversores o compradores privados la oportunidad de terminar y personalizar una residencia de alta gama, beneficiándose al mismo tiempo del importante progreso ya realizado.

Una vez finalizada, la propiedad contará con aproximadamente 200 m² de superficie construida, distribuidos en tres dormitorios dobles con baño privado, un aseo de invitados, amplias zonas de estar diáfanas, una cocina de diseño, extensas terrazas, una piscina privada, jardines paisajísticos y aparcamiento cubierto con capacidad para hasta tres vehículos.

El diseño aprobado incorpora materiales de primera calidad y tecnologías sostenibles, como el control climático aerotérmico, la energía solar fotovoltaica, el aislamiento de alto rendimiento, los acabados en piedra volcánica natural y los sistemas de reciclaje de agua de lluvia.

Diseñada para maximizar la privacidad, la luz natural y la vida interior-exterior, la villa cuenta con más de 90 m² de terrazas y espacios exteriores para el entretenimiento, creando un entorno ideal tanto para la residencia permanente como para un uso vacacional de lujo.

Situada a pocos minutos de Puerto del Carmen, Puerto Calero, playas, restaurantes y el aeropuerto de Lanzarote, esta es una oportunidad única para adquirir un prestigioso proyecto de desarrollo en una de las zonas residenciales más codiciadas de la isla.

Aspectos destacados

- Parcela de 2.000 m² en Mácher, Tías
- Diseño de villa de aproximadamente 200 m²
- Construcción completada en un 20-25% aproximadamente.
- Proyecto arquitectónico contemporáneo aprobado
- 3 habitaciones con baño privado + aseo de invitados
- Piscina privada y solárium
- Más de 90 m² de terrazas y espacio habitable al aire libre.
- Aparcamiento cubierto para 3 vehículos
- Diseño sostenible y energéticamente eficiente
- Vistas panorámicas al campo y al mar
- Excelente oportunidad de inversión y desarrollo

La venta incluye el proyecto en su estado actual de construcción, junto con el diseño aprobado y las obras existentes realizadas hasta la fecha.

Características de la propiedad

- Piscina privada climatizada
- Aparcamiento cubierto
- Cerca de la playa
- Vistas a la montaña
- Vistas al mar
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Paneles solares fotovoltaicos
- Terraza orientada al sur
- Comedor al aire libre
- Barbacoa

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

