



N526002 Parcela urbana en esquina con vistas panorámicas al mar y a las montañas en Güime

€249,000

Ref: N526002

Guime

Una oportunidad excepcional para adquirir una amplia parcela urbana en esquina en el corazón de Güime, uno de los pueblos más encantadores y estratégicamente ubicados de Lanzarote. Con una superficie de 1.030 m², la parcela disfruta de magníficas vistas panorámicas al mar y al paisaje volcánico que la rodea, todo ello desde una posición especialmente privada. La parcela se vende sin proyecto ni licencia de construcción, lo que ofrece al comprador total libertad para diseñar una vivienda completamente adaptada a sus gustos y necesidades. Su orientación en esquina proporciona una excelente entrada de luz natural y d...

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



Detalles de la Propiedad

Ubicación: Güime

Una oportunidad excepcional para adquirir una amplia parcela urbana en esquina en el corazón de Güime, uno de los pueblos más encantadores y estratégicamente ubicados de Lanzarote. Con una superficie de 1.030 m², la parcela disfruta de magníficas vistas panorámicas al mar y al paisaje volcánico que la rodea, todo ello desde una posición especialmente privada. La parcela se vende sin proyecto ni licencia de construcción, lo que ofrece al comprador total libertad para diseñar una vivienda completamente adaptada a sus gustos y necesidades. Su orientación en esquina proporciona una excelente entrada de luz natural y distintas posibilidades de distribución, convirtiéndola en un magnífico lienzo en blanco para una residencia de diseño arquitectónico personalizado. La normativa urbanística permite construir una vivienda de una sola planta de hasta 206 m², equivalente al 20% de la superficie de la parcela, respetando el característico estilo de baja altura de la isla. Además, se puede desarrollar la totalidad de la huella de la parcela, 1.030 m², como planta subterránea, ofreciendo un enorme potencial para sótano, garaje, sala de cine, gimnasio, bodega, alojamiento para invitados o cualquier combinación que se adapte a su estilo de vida. La ubicación de Güime es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Situado en una de las zonas más céntricas de la isla, ofrece fácil acceso a algunas de las áreas más populares de Lanzarote. Puerto del Carmen, Arrecife y Playa Honda se encuentran a tan solo unos minutos en coche. A pesar de esta excelente conectividad, el pueblo conserva su carácter auténtico y tranquilo, alejado de las zonas turísticas más concurridas. Tanto si busca construir la casa familiar de sus sueños como si desea desarrollar una propiedad de inversión de alto nivel, esta parcela representa una magnífica oportunidad en una ubicación privilegiada. Se recomiendan encarecidamente las visitas.

Características de la propiedad

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Cerca del campo de golf

Telephone: +34 928 930970

Email: sales@kpgproperty.com

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

