



# L325090 Exclusiva Villa Familiar con 2 Estudios Independientes y Piscina Privada en Costa Teguisse

Costa Teguisse

Nos complace presentar esta magnífica vivienda familiar ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad Jardín, en Costa Teguisse. Situada en una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta propiedad versátil ofrece una vivienda principal, un espacioso estudio independiente, una casa de piscina convertida en apartamento y una piscina privada, todo ello a tan solo 10 minutos a pie del centro del resort, playas, restaurantes y bares. Vivienda Principal En la planta baja, la propiedad dispone de un hall de entrada que conduce a un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto. Cuenta además con una cocina independiente totalmente eq...

## €745,000

Ref: L325090

Telephone: +34 928 930970

Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Gallery



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Costa Teguisé

Nos complace presentar esta magnífica vivienda familiar ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad Jardín, en Costa Teguisé. Situada en una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta propiedad versátil ofrece una vivienda principal, un espacioso estudio independiente, una casa de piscina convertida en apartamento y una piscina privada, todo ello a tan solo 10 minutos a pie del centro del resort, playas, restaurantes y bares. Vivienda Principal En la planta baja, la propiedad dispone de un hall de entrada que conduce a un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto. Cuenta además con una cocina independiente totalmente equipada con despensa, un dormitorio doble, un baño familiar y una preciosa terraza elevada con vistas al jardín trasero y a la zona de la piscina. En la planta alta encontramos otro dormitorio doble con pequeño balcón privado, un segundo baño familiar y la impresionante suite principal. El dormitorio principal incluye una amplia zona de vestidor, baño en suite y acceso a una gran terraza trasera con espectaculares vistas al mar y a los volcanes. Zona Exterior En el exterior, la propiedad disfruta de un jardín delantero consolidado, entrada privada con espacio para varios vehículos y un jardín trasero pavimentado con piscina privada recientemente renovada. Alojamiento Adicional Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con un estudio independiente en el sótano de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>. Este espacio dispone de una amplia zona de estar, zona de descanso, cocina, comedor y baño. Tiene acceso exterior independiente, terraza privada y recibe luz natural a través de ventanas elevadas. En el jardín trasero también encontramos una casa de piscina actualmente utilizada como otro estudio independiente, equipada con cocina, baño y zona combinada de salón-dormitorio. Una Oportunidad Única Propiedades de este tamaño y versatilidad son difíciles de encontrar en el mercado actual. Esta vivienda representa una excelente oportunidad como: - Amplia residencia familiar - Inversión para alquiler a largo plazo - Vivienda vacacional privada - O combinación de uso propio e inversión Contacte con nuestro equipo hoy mismo para concertar una visita privada.

---

## Características de la propiedad

- Piscina Privada
- Jardín privado
- Jardín trasero
- Terraza orientada al sur
- Terrace
- Patio
- Balcón orientado al sur
- Balcony
- Comedor al aire libre
- Barbacoa
- Acceso a la planta baja
- Vistas al mar
- Entrada para coche
- Cerca del campo de golf
- Piscina Privada

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- WIFI
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado sujeto a inventario
- Sótano
- Jardín cerrado
- Vistas a la montaña
- Jardín delantero
- Jardín privado
- Jardín trasero
- Terraza orientada al sur
- Terrace
- Patio
- Balcón orientado al sur
- Balcony
- Comedor al aire libre
- Barbacoa
- WIFI
- Acceso a la planta baja
- Entrada para coche
- Cerca del campo de golf
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado sujeto a inventario
- Sótano
- Jardín cerrado
- Jardín delantero

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: [sales@kpgproperty.com](mailto:sales@kpgproperty.com)**

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

