



# **L325090 Exclusiva Villa Familiar con 2 Estudios Independientes y Piscina Privada en Costa Teguise**

**Costa Teguise**

Nos complace presentar esta magnífica vivienda familiar ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad Jardín, en Costa Teguise. Situada en una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta propiedad versátil ofrece una vivienda principal, un espacioso estudio independiente, una casa de piscina convertida en apartamento y una piscina privada, todo ello a tan solo 10 minutos a pie del centro del resort, playas, restaurantes y bares. Vivienda Principal En la planta baja, la propiedad dispone de un hall de entrada que conduce a un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto. Cuenta además con una cocina independiente totalmente eq...

**€745,000**

**Ref: L325090**

**Telephone: +34 928 930970  
Email: sales@kpgproperty.com**

C/ VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580, LANZAROTE



# Gallery



**Telephone: +34 928 930970**  
**Email: sales@kpgproperty.com**  
C/ VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580, LANZAROTE



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Costa Teguise

Nos complace presentar esta magnífica vivienda familiar ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad Jardín, en Costa Teguise. Situada en una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta propiedad versátil ofrece una vivienda principal, un espacioso estudio independiente, una casa de piscina convertida en apartamento y una piscina privada, todo ello a tan solo 10 minutos a pie del centro del resort, playas, restaurantes y bares. Vivienda Principal En la planta baja, la propiedad dispone de un hall de entrada que conduce a un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto. Cuenta además con una cocina independiente totalmente equipada con despensa, un dormitorio doble, un baño familiar y una preciosa terraza elevada con vistas al jardín trasero y a la zona de la piscina. En la planta alta encontramos otro dormitorio doble con pequeño balcón privado, un segundo baño familiar y la impresionante suite principal. El dormitorio principal incluye una amplia zona de vestidor, baño en suite y acceso a una gran terraza trasera con espectaculares vistas al mar y a los volcanes. Zona Exterior En el exterior, la propiedad disfruta de un jardín delantero consolidado, entrada privada con espacio para varios vehículos y un jardín trasero pavimentado con piscina privada recientemente renovada.

Alojamiento Adicional Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con un estudio independiente en el sótano de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>. Este espacio dispone de una amplia zona de estar, zona de descanso, cocina, comedor y baño. Tiene acceso exterior independiente, terraza privada y recibe luz natural a través de ventanas elevadas. En el jardín trasero también encontramos una casa de piscina actualmente utilizada como otro estudio independiente, equipada con cocina, baño y zona combinada de salón-dormitorio. Una Oportunidad Única Propiedades de este tamaño y versatilidad son difíciles de encontrar en el mercado actual. Esta vivienda representa una excelente oportunidad como: - Amplia residencia familiar - Inversión para alquiler a largo plazo - Vivienda vacacional privada - O combinación de uso propio e inversión Contacte con nuestro equipo hoy mismo para concertar una visita privada.

---

## Características de la propiedad

- Piscina Privada
- Jardín privado
- Jardín trasero
- Terraza orientada al sur
- Terrace
- Patio
- Balcón orientado al sur
- Balcony
- Comedor al aire libre
- Barbacoa
- Acceso a la planta baja
- Vistas al mar
- Entrada para coche
- Cerca del campo de golf
- Vistas a la montaña

- WIFI
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado sujeto a inventario
- Sótano
- Jardín cerrado
- Jardín delantero

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: sales@kpgproperty.com**

C/ VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

