



**P225004 Donde la  
elegancia se encuentra  
con la independencia:  
villa de lujo con  
apartamentos de  
invitados en Las Breñas**

**Las Breñas**

**€1,150,000**

**Ref: P225004**

Ubicada en el sereno y pintoresco enclave de Las Breñas, esta distinguida villa es mucho más que una residencia: es una declaración de elegancia atemporal y de vida refinada. Diseñada para combinar lujo, privacidad y espectaculares vistas al océano, la propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar lo mejor del estilo de vida exclusivo de Lanzarote. En el corazón de la finca se encuentra la sofisticada villa de tres dormitorios, cuidadosamente concebida para un estilo de vida espacioso y luminoso. Cada uno de los dormitorios en suite constituye un santuario privado de

**Telephone: +34 928 930970**

**Email: sales@kpgproperty.com**

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Gallery





**Telephone: +34 928 930970**  
**Email: sales@kpgproperty.com**  
C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Detalles de la Propiedad

## Ubicación: Las Breñas

Ubicada en el sereno y pintoresco enclave de Las Breñas, esta distinguida villa es mucho más que una residencia: es una declaración de elegancia atemporal y de vida refinada. Diseñada para combinar lujo, privacidad y espectaculares vistas al océano, la propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar lo mejor del estilo de vida exclusivo de Lanzarote. En el corazón de la finca se encuentra la sofisticada villa de tres dormitorios, cuidadosamente concebida para un estilo de vida espacioso y luminoso. Cada uno de los dormitorios en suite constituye un santuario privado de confort y diseño, donde los acabados de alta calidad y las generosas dimensiones crean una atmósfera de sofisticación sin esfuerzo. La gran entrada da la bienvenida a un elegante salón inundado de luz natural—ideal tanto para reuniones íntimas como para momentos de calma. La cocina de estilo campestre, equipada con todas las comodidades modernas, se convierte en el alma de la casa y conecta con un comedor formal, perfecto para recibir a los invitados con gracia y distinción. Cada detalle refleja una artesanía impecable, logrando un hogar tan funcional como bello. Al salir al exterior, una amplia terraza panorámica ofrece vistas incomparables al océano y a los encantadores pueblos cercanos. Diseñada para el ocio y la hospitalidad, esta zona cuenta con solárium, un comedor cubierto al aire libre y un elegante bar con barbacoa integrada—el escenario perfecto para largas veladas veraniegas en compañía de familiares y amigos. En la planta inferior, dos apartamentos independientes garantizan la máxima privacidad. Cada uno dispone de dos dormitorios dobles, baños en suite, terrazas privadas y cocinas totalmente equipadas. Perfectos para familiares, invitados distinguidos o como oportunidad de alquiler de prestigio, estos alojamientos ofrecen estilo e independencia, con vistas a la exuberante zona de la piscina. Los jardines paisajísticos rodean una piscina privada climatizada, auténtica joya del espacio exterior. Ya sea para comenzar el día con un baño relajante o para disfrutar de una animada tarde junto al agua, el ambiente transmite calma y lujo discreto. Además, la finca dispone de un acceso privado con amplio aparcamiento y punto de carga para vehículos eléctricos, combinando conveniencia moderna con elegancia atemporal. Ubicada en una amplia parcela en una de las zonas más codiciadas de Lanzarote, esta villa es mucho más que una propiedad: es una inversión en estilo de vida—ideal como residencia principal, segunda vivienda o como oportunidad de alquiler de alta gama. Con su diseño excepcional, vistas incomparables y ubicación privilegiada en Las Breñas, esta villa es una obra maestra pensada para quienes saben apreciar los placeres más refinados de la vida.

## Características de la propiedad

- Piscina privada climatizada
- Amueblado sujeto a inventario
- Jardín privado
- Balcony
- Comedor al aire libre
- Barbacoa
- Entrada para coche
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

- Vistas a la piscina
- Fibra de banda ancha
- Separate guest apartment
- Bañera
- Chimenea
- Cocina totalmente equipada

**Telephone: +34 928 930970  
Email: sales@kpgproperty.com**

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE



# Planos



**TOTAL: 52 m<sup>2</sup>**  
FLOOR 1: 52 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PORCH: 19 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



**TOTAL: 170 m<sup>2</sup>**  
FLOOR 1: 170 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 12 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



**TOTAL: 72 m<sup>2</sup>**  
FLOOR 1: 72 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: STORAGE: 5 m<sup>2</sup>, PATIO: 18 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.

**Telephone: +34 928 930970  
Email: sales@kpgproperty.com**

C/VARADERO 22, CC YAIZA, LOCAL 7, PLAYA BLANCA 35580 , LANZAROTE

